

ARRÉO

ASSOCIATION DES RÉSIDANTS DE LA RÉSIDENCE DE L'ÉPI D'OR

7 allée des Épinés

78180 MONTIGNY LE BTX

 06 10 08 52 10

 arreo@free.fr

Site Internet : <http://arreo.free.fr/>

**AUX LOCATAIRES DE LA RESIDENCE
1-3-5-7-9 ALLÉE DES ÉPINES
78 180 MONTIGNY LE BTX**

Montigny, le 19 mars 2011

Madame, Monsieur,

L'association a été créée il y a maintenant deux ans par un groupe de locataires, le but n'était pas uniquement de se retrouver entre amis, de tuer le temps ou de harceler par plaisir le bailleur. La création de l'association s'est faite suite aux augmentations chroniques de charges locatives ces dernières années. Grâce à la création de cette association et de son enregistrement en préfecture, nous pouvons chaque année rencontrer le bailleur et étudier la véracité des charges qui nous sont demandées. Suite notamment à nos interventions, des travaux ont été effectués, entre autre, la rénovation des allées extérieures, le changement des buses d'évacuation d'eaux usées suite aux inondations dans les caves, le changement des installations de production d'eau chaude qui allégera considérablement les charges locatives à venir, il ne faut pas oublier que les anciennes chaudières consommaient énormément d'électricité, leur vieillissement à coûté très cher aux locataires.

Notre priorité aujourd'hui est d'obtenir le changement des fenêtres de nos habitations. En fin d'année dernière la société ICADE était affirmative sur la mise en place de ces travaux et sur le ravalement et l'isolation des façades. Malheureusement, le propriétaire ralentit le départ des travaux, il est aussi le payeur. La mauvaise isolation fait consommer inutilement de l'énergie, elle est coûteuse en charges locatives. Dans les prochains jours, faute de réponse positive, nous ferons constater par voie d'huissier l'usure des fenêtres qui pour certaines n'empêchent plus le ruissellement d'eau dans les habitations. Ces actes ont un coût, l'assemblée générale ordinaire du 11 mars dernier, comme l'année précédente, a fixé la cotisation 2011 à 15€.

ARRÉO

ASSOCIATION DES RÉSIDANTS DE LA RÉSIDENCE DE L'ÉPI D'OR - 7 ALLEE DES ÉPINES - 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX

N° association : W784000554

Il reste des dysfonctionnements à signaler au bailleur, comme la chaleur actuelle dans les appartements que vous paierez lors de votre prochain relevé de charges, sans être devin, le prix de l'énergie augmentera de manière substantielle dans les années à venir. Unis, il sera plus facile de nous défendre.

Merci de continuer à défendre l'association dont l'objet est de représenter et défendre les intérêts des locataires de la résidence devant :

- Le bailleur
- Le propriétaire
- La municipalité de Montigny le Btx

Plus nous serons nombreux, mieux nous serons écoutés par nos interlocuteurs.

Nous vous communiquons les coordonnées de l'interlocuteur de votre bâtiment à qui vous pourrez remettre votre cotisation :

Bâtiment 1 : Alain RIGOLLET

Bâtiment 3 : Milco FREGONESE

Bâtiment 5 : Véronique LABOUROT

Bâtiment 7 : Jean-Luc TRYOEN

Bâtiment 9 : Gervais VULSTEKE

Nous vous remercions pour votre soutien.

Au nom du Conseil d'Administration

Thierry PRIEUR

ARRÉO